



CRÉDIT

Qu'est-ce qu'un achat en viager ?

+45 ANS

+45 ANS

Pour l'acquéreur : acheter un logement sans avoir à verser la totalité du prix de vente le jour de l'acquisition, il ne pourra l'occuper qu'au décès du vendeur, sauf si ce dernier le libère tout de suite.

Pour le vendeur : percevoir une rente mensuelle jusqu'à son décès en contrepartie de la vente de son logement.

CRÉDIT



CRÉDIT

Qu'est-ce qu'un prêt hypothécaire ?

+45 ANS

+45 ANS

Un crédit hypothécaire est un crédit accordé sous la condition de mise en hypothèque d'un ou plusieurs biens immobiliers constituant le patrimoine de l'emprunteur. En cas de non-remboursement du crédit, la banque a la possibilité de saisir et de vendre le bien immobilier hypothéqué.

CRÉDIT



CRÉDIT

Qu'est-ce que la renégociation d'un prêt immobilier ?

+45 ANS

+45 ANS

La renégociation de crédit est un aménagement contractuel du contrat de crédit immobilier initial. Elle consiste en un amendement des conditions du prêt immobilier initial auprès du même établissement prêteur.

CRÉDIT



CRÉDIT

Qu'est-ce que le crowdfunding ?

+45 ANS

+45 ANS

Il s'agit d'un financement participatif par le public afin de financer un projet quel qu'il soit.

CRÉDIT



CRÉDIT

Citez le plus gros inconvénient des prêts renouvelables ?

+45 ANS

+45 ANS

Il s'agit de leur taux élevé : 17 à 20 % en moyenne.

CRÉDIT



CRÉDIT

La banque peut-elle avoir accès à tous mes crédits en cours ?

+45 ANS

+45 ANS

Non, il n'y a pas en France de fichier de recensement des crédits. Seuls les incidents de remboursements sont recensés au Fichier des Incidents de Crédits des Particuliers.

CRÉDIT



CRÉDIT

Afin de financer mon voyage j'envisage de revendre un bijou familial. Le bijoutier me parle alors du prêt sur gage. De quoi s'agit-il ?

+45 ANS

+45 ANS

Il s'agit d'un prêt obtenu en garantie par un objet de valeur. En cas de remboursement du prêt l'objet sera restitué au prêteur.

CRÉDIT



CRÉDIT

Qu'est-ce que le TAEG ?

+45 ANS

+45 ANS

Il s'agit du Taux Annuel Effectif Global. Il comprend tous les éléments constitutifs du coût d'un crédit et sert de base de comparaison.

CRÉDIT



CRÉDIT

En cas de litige avec ma banque, comment dois-je procéder ?

+45 ANS

+45 ANS

Il faut d'abord contacter son conseiller par courrier, puis son service client, puis le médiateur de la banque en cas de réponse non satisfaisante.

CRÉDIT





CRÉDIT

Quel est l'autre nom donné au crédit renouvelable ?

+45 ANS

+45 ANS

Le crédit renouvelable est aussi appelé revolving.

CRÉDIT



CRÉDIT

En effectuant une demande de prêt à ma banque celle-ci m'avertit que je suis fiché ? Comment puis-je vérifier cette information ?

+45 ANS

+45 ANS

La consultation du fichier bancaire peut se faire par courrier, en se présentant directement à l'IEOM muni d'une pièce d'identité ou en posant la question sur le site de la Banque de France en créant Mon espace personnel.

CRÉDIT



CRÉDIT

Qu'est-ce que le délai de forclusion d'un crédit ?

+45 ANS

+45 ANS

Il s'agit du délai dont dispose le créancier pour engager une action afin d'obtenir le paiement de la somme qui lui est due. Ce délai est de 2 ans à partir de la date d'exigibilité de la créance.

CRÉDIT



CRÉDIT

Que peut-on financer avec un microcrédit ?

+45 ANS

+45 ANS

Achat ou réparation d'un véhicule, permis de conduire, équipement du logement.

CRÉDIT



CRÉDIT

Combien peut-on emprunter avec un micro crédit ?

+45 ANS

+45 ANS

Entre 300 et 3 000 €, la durée va de 6 à 36 mois, le taux est fixe, remboursable en mensualités constantes, assurance facultative.

CRÉDIT



CRÉDIT

Auprès de qui faut-il s'adresser pour obtenir un micro-crédit ?

+45 ANS

+45 ANS

Auprès d'organismes sociaux (CCAS, régies de quartier, associations,...).

CRÉDIT



CRÉDIT

Comment et quand un découvert se transforme en crédit à la consommation ?

+45 ANS

+45 ANS

Si le découvert est supérieur à 24 000 F CFP et dépasse 90 jours consécutifs.

CRÉDIT



CRÉDIT

+45 ANS

+45 ANS

CRÉDIT



CRÉDIT

Comment utiliser un plan d'épargne logement (PEL)?

+45 ANS

+45 ANS

Le PEL est utilisable en cas d'achat de résidence principale, de son extension ou de travaux dans celle-ci. Il doit être ouvert depuis au moins 4 ans.

CRÉDIT

