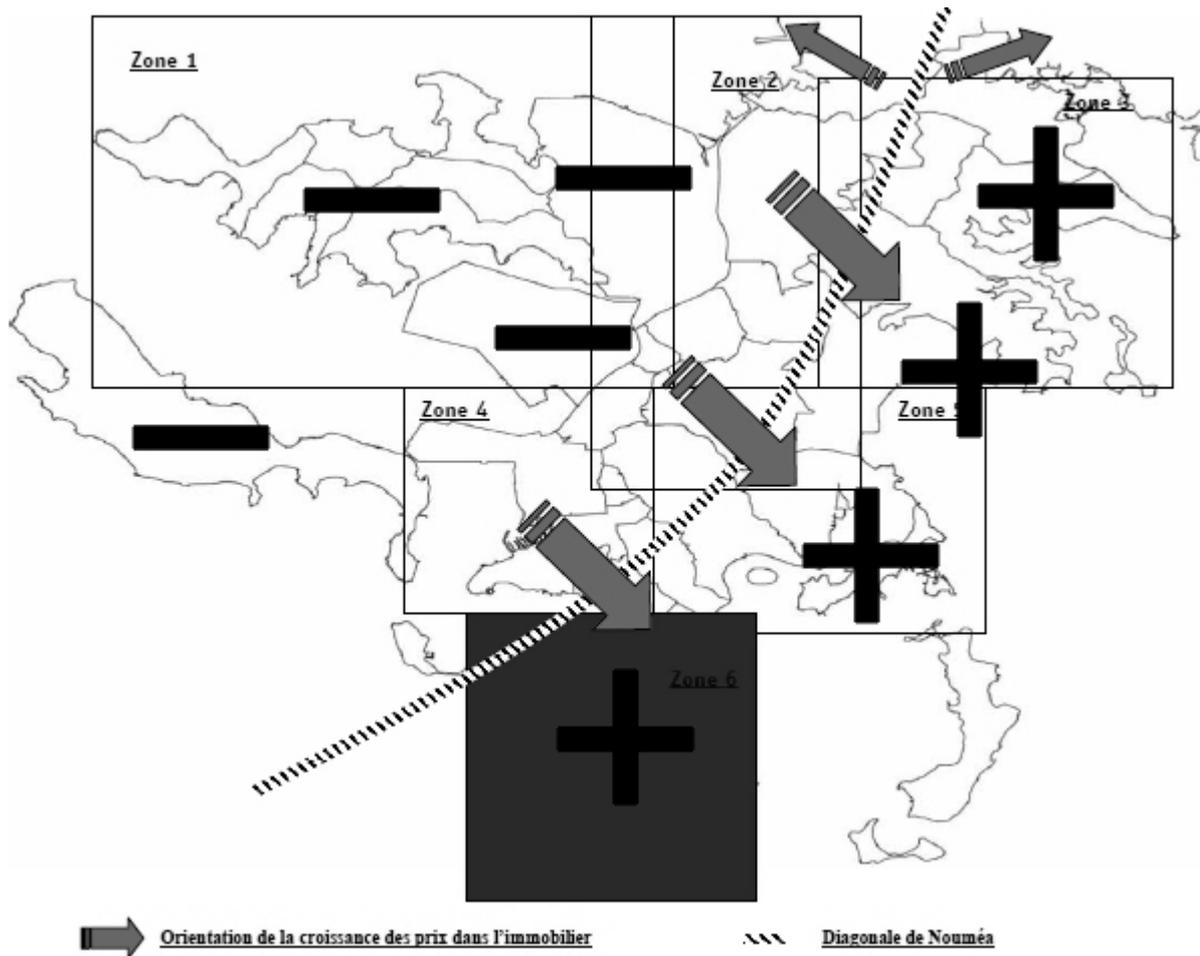


DOSSIER DOCUMENTAIRE

Doc.1 : Nouméa, une ville de plus en plus inégalitaire

La forte demande de logements résultant de la forte expansion de l'agglomération nouméenne a conduit à une augmentation des prix dans l'immobilier qui oblige les ménages à s'éloigner de plus en plus de Nouméa pour accéder à la propriété. La hausse des prix sur ce marché renforce les déséquilibres urbains de l'agglomération [...]. En effet, si tous les quartiers de Nouméa affichent des prix élevés, un clivage géographique semble couper la capitale calédonienne en deux. Cette ligne diffuse Nord-Est / Sud-Ouest dessine une frontière symbolique entre quartiers aisés et quartiers défavorisés [...].



Les prix dans l'immobilier à Nouméa ainsi que le manque de foncier ont conduit une partie de la population à s'installer dans la périphérie de la ville. Les communes de cette périphérie bénéficient de réserves foncières permettant le développement d'habitats individuels associés à une meilleure qualité de vie tandis qu'à Nouméa le collectif se développe [...]. Ces évolutions opposées semblent indiquer un creusement des inégalités face à l'habitat à Nouméa. Cette dernière regroupe, en effet, de grands logements à des prix très élevés réservés à une clientèle à fort pouvoir d'achat et des logements collectifs, sociaux et/ou vétustes destinés à une population dont les revenus sont plus limités.

L'habitat et le développement urbain dans le Grand Nouméa : Constat & Enjeux, Les notes de l'IEOM, 2008.

Doc.2: Dans les "squats" de Nouméa, avoir un toit passe avant l'indépendance

"Moi, ce que je voudrais c'est un toit et un boulot parce que j'ai un gamin de 5 ans. L'indépendance, ça ne m'intéresse pas trop", affirme Kenji Upigit, un jeune kanak de 25 ans, lassé de vivre dans une cabane en tôles, qui "prend l'eau de partout". Pour trouver son baraquement, il faut dangereusement quitter la voie

express à l'entrée nord de Nouméa pour emprunter un chemin de terre cabossé qui conduit vers des dizaines de cabanes brinquebalantes, construites sur le site d'un ancien dépôt. Bienvenue au squat Coca-Cola ! Coincé entre la route, un bras de mer pollué par les déchets et la proche zone industrielle de Ducos, ce squat, comme on baptise les bidonvilles en Nouvelle-Calédonie, se situe à quelques encablures de l'usine qui fabrique la célèbre boisson gazeuse [à Montravel]. "Là haut, c'est une ligne haute tension de 25.000 volts qui alimente la Société Le Nickel [à Doniambo]. Ca fait un de ces boucans quand il pleut!", explique le jeune homme, en désignant la cathédrale de fer, qui surplombe son modeste logis. Sorti de l'école en troisième, Kenji n'a pas réussi à intégrer le Centre de formation des apprentis de Nouméa, "à cause des maths", et il enchaîne depuis les petits boulots [...]. Une quinzaine de membres de la famille de Kenji, pour la plupart originaires de Lifou dans l'archipel des Loyauté, vit dans ce squat insalubre, parmi lesquels sa tante, Joséphine, résidente des lieux depuis trente ans. "La vie est trop chère, on ne peut pas se loger, même les courses, c'est dur", confie-t-elle, chignon tiré et robe traditionnelle aux couleurs vives. Avec son mari, elle irait bien s'installer à Lifou, mais l'île [...] offre peu de possibilité d'emplois. Quelque 8.000 personnes, à 70% kanakes, vivent dans des squats à la périphérie de Nouméa, qui continue de concentrer emplois et richesses, malgré la politique de rééquilibrage économique en cours depuis 1988. Les travailleurs pauvres sont les plus durement frappés par la crise du logement dans le Grand Nouméa, où les loyers du secteur privé ont grimpé de 43% entre 2002 et 2006.

Dépêche AFP publiée le 18/01/2014 sur le site internet du journal Le Point.

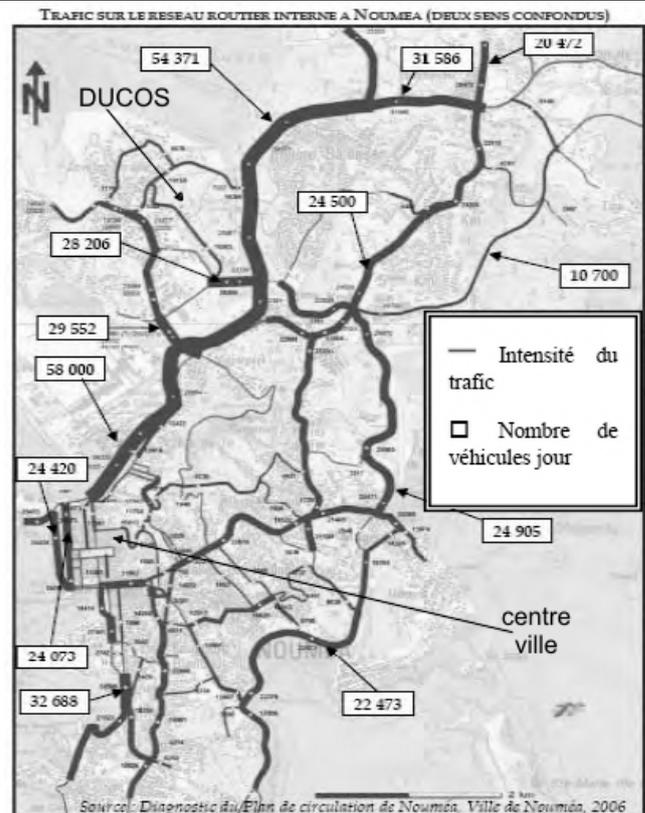
Doc.3 : Les quartiers d'habitat spontané en 1996



D.Dussy, *Les squats, zones d'habitat spontané à Nouméa*, ORSTOM Actualités, 1998.

Document 4 : Une forte spécialisation des quartiers

Le nombre de véhicules entrants sur Nouméa le matin entre 7 heures et 8 heures est nettement supérieur à celui des véhicules sortants. Il indique des migrations pendulaires dues à la concentration d'entreprises ou d'établissements scolaires. Ce phénomène est particulièrement marqué dans le quartier de Ducos qui regroupe un grand nombre d'entreprises [...]. Au Centre-ville, l'excédent du matin est nettement supérieur à celui du soir. Dans ce quartier, s'ajoutent aux professionnels les scolaires et les personnes venant consulter une administration qui repartent à des heures plus diffuses. Au contraire, les quartiers résidentiels comme les quartiers de Nouméa Sud se vident durant la journée de travail. Un grand nombre de voitures sortent du quartier à l'heure de pointe du matin puis rentrent le soir. Cette spécialisation des quartiers de Nouméa (et de la périphérie) conduit à d'importants mouvements de population qui saturent le réseau à heures fixes [...]. La concentration de véhicules conduit à un ralentissement significatif de la circulation, source de divers désagréments tels que les retards, le stress, etc.



L'habitat et le développement urbain dans le Grand Nouméa : Constat & Enjeux, Les notes de l'IEOM, 2008.

Document 5 : Nouméa la nuit

A la faveur d'éternelles nuits d'été, vous profiterez avec bonheur des terrasses des nombreux bars et discothèques en sirotant un cocktail sous les étoiles. Les amateurs de jeux seront eux aussi enchantés par les deux casinos jouxtant le bord de mer. La plupart des établissements de nuit sont situés juste à côté des deux plus belles plages de la ville [l'Anse Vata et la Baie des Citrons]. Disco, reggae, zouk, R&B, techno, drum & bass ou encore variété française, vous pourrez découvrir des univers musicaux variés au cours d'une même soirée. Là encore, tous les publics trouveront l'ambiance qui leur convient : sympathique soirée entre amis à la Bodega Del Mar, cosy au Muzz'Bar, électrique au Pop Light ou «gay friendly» au MV Lounge, pour n'en citer que quelques-uns...

Pacifique au cœur, site internet du GIE Tourisme de la Province Sud (mars 2014).

QUESTIONS

- 1/ A l'aide du document 1, hachurez (sur le fond de carte) en jaune les quartiers défavorisés. Hachurez en orange les quartiers aisés. Quelles sont les principales différences entre ces quartiers ?
- 2/ D'après la phrase soulignée, les communes voisines ont davantage de terrains à bâtir ; quelles sont ces trois communes ? Soulignez leur nom en rouge (sur le fond de carte).
- 3/ A l'aide du document 2, entourez d'un cercle vert (sur le document 3) le squat où habite Kenji. A quelles difficultés les habitants des squats sont-ils confrontés ?
- 4/ D'après le document 3, les squats sont-ils un phénomène récent ? D'après vos connaissances, depuis 1996 certains squats ont-ils disparu ? Rayez-les d'une croix verte (sur le document 3). De nouveaux squats sont-ils nés ? Repérez-les par des carrés verts (sur le document 3).
- 5/ A l'aide du document 2, repérez par un triangle rouge (sur le fond de carte) l'usine métallurgique de la SLN. Sachant que les vents dominants sont les alizés, quels sont les quartiers les plus touchés par les particules émises par l'usine ?
- 6/ A l'aide du document 4, repérez par un rectangle rouge (sur le fond de carte) le quartier qui accueille de nombreuses entreprises. Repérez le Centre-ville par un cercle rouge ; quels types de services y attirent la population ?
- 7/ A l'aide du document 5, repérez par un trait rouge épais (sur le fond de carte) les lieux de loisirs nocturnes. D'après vos connaissances, ces lieux n'offrent-ils pas aussi des possibilités de loisirs diurnes ?
- 8/ A l'aide du document 4, proposez une définition des *mouvements pendulaires*. Représentez ces mouvements (sur le fond de carte) à l'aide d'une (ou plusieurs) flèche(s) rouge(s) à double sens.

FOND DE CARTE

