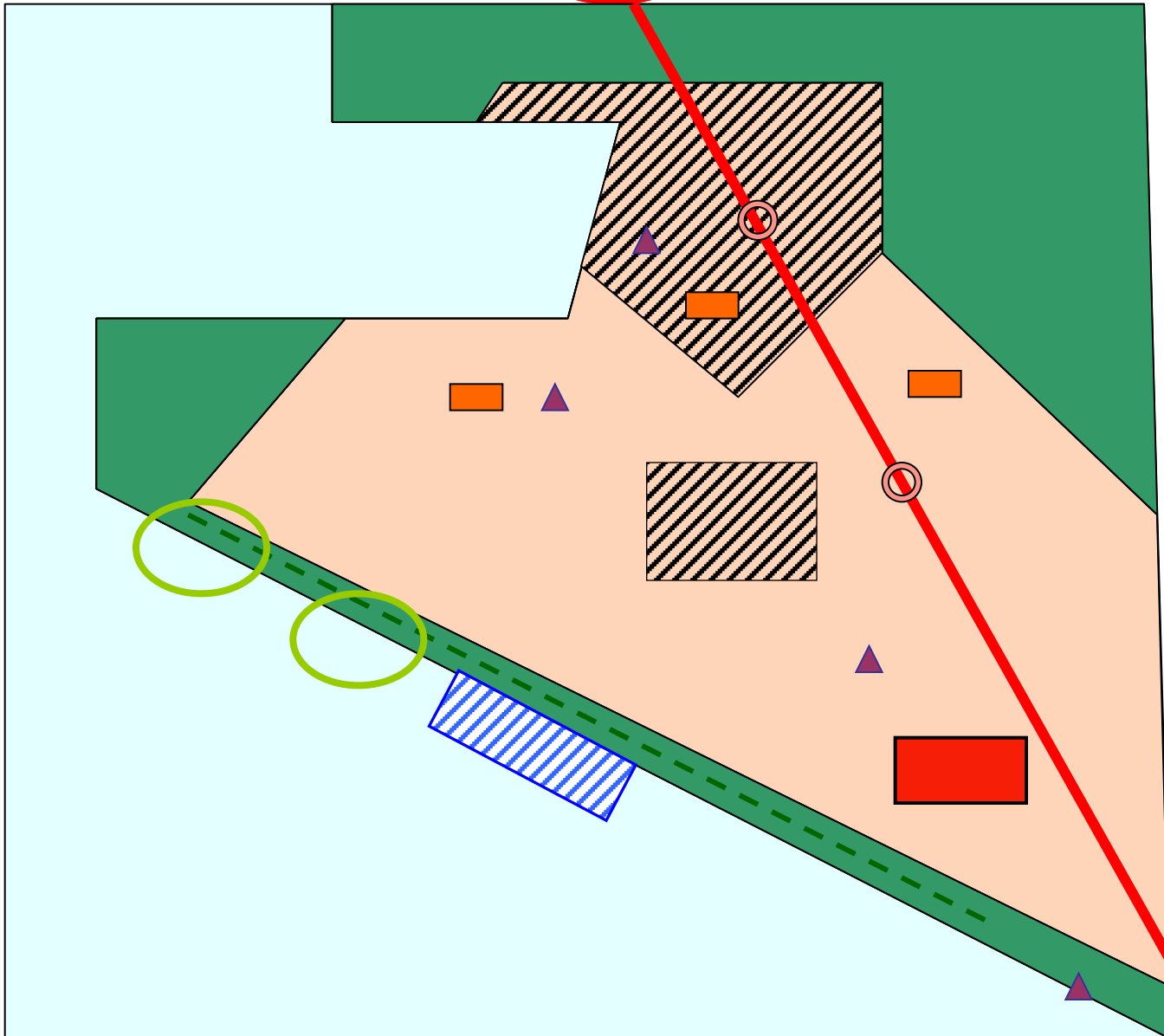


PAITA

DUMBEA SUR MER, UN AMENAGEMENT CONCRTE



NOUMEA

## I. La ZAC de Dumbéa-sur-mer, un espace aménagé...

### A. Les différents espaces de la ZAC de Dumbéa-sur-mer.

 espaces habités

 espaces en réserve

 espaces maritimes

### B. Les pôles d'activité structurants.

 Médipôle

 ZA

### C. Les infrastructures de communication.

 axes de communication majeurs

 échangeurs


## II. ... dans une logique de développement durable ?

### A. L'enjeu social, au cœur du projet.

 logements sociaux pour favoriser la mixité sociale


 équipements scolaires

### B. Préserver la qualité de vie.

 équipements collectifs de loisirs (gymnase, mise à l'eau...)

 promenade

### C. La difficile prise en compte de l'environnement.

 Espaces naturels protégés

 remblais