

Activité 1 : L'Usine de Koniambo : quels sont les impacts économiques et démographiques de l'usine dans la zone VKP ?

- 1) Allez sur le site Internet suivant <http://www.koniambonickel.nc> puis cliquez sur l'onglet « à propos du projet », puis sur « historique du projet ». Répondez aux questions suivantes.
 - a) Quelle est le nom de la compagnie calédonienne qui est à l'origine de l'usine du Nord ? Quel est le nom de son partenaire étranger ? Comment s'appelle la société qui exploite la mine et l'usine ?
 - b) Quelles sont les raisons politiques et économiques qui ont poussé à la création de cette usine ? Quand a débuté le projet ?
- 2) Cliquez sur l'onglet « ressources humaines » puis sur « les emplois durant la phase de construction ». Combien de personnes sont employées pour construire l'usine ?
- 3) Cliquez sur l'onglet « ressources humaines » puis sur les « emplois induits ». Quel est le nom de la zone concernée par ce projet ? Combien d'emplois vont être générés par l'activité minière ?
- 4) Cliquez sur le lien pdf « emploi induit impact environnement »
 - c) Quels sont les différents secteurs d'activités qui vont bénéficier de l'activité de l'usine ?
 - d) Comment va évoluer la population sur la zone VKP ?
 - e) Quelles conclusions pouvez-vous tirer sur l'impact économique et démographique de l'usine dans la zone VKP.

Activité 1 : L'Usine de Koniambo : quels sont les impacts économiques et démographiques de l'usine dans la zone VKP ?

- 1) Allez sur le site Internet suivant <http://www.koniambonickel.nc> puis cliquez sur l'onglet « à propos du projet », puis sur « historique du projet ». Répondez aux questions suivantes.
 - a) Quelle est le nom de la compagnie calédonienne qui est à l'origine de l'usine du Nord ? Quel est le nom de son partenaire étranger ? Comment s'appelle la société qui exploite la mine et l'usine ?
 - b) Quelles sont les raisons politiques et économiques qui ont poussé à la création de cette usine ? Quand a débuté le projet ?
- 2) Cliquez sur l'onglet « ressources humaines » puis sur « les emplois durant la phase de construction ». Combien de personnes sont employées pour construire l'usine ?
- 3) Cliquez sur l'onglet « ressources humaines » puis sur les « emplois induits ». Quel est le nom de la zone concernée par ce projet ? Combien d'emplois vont être générés par l'activité minière ?
- 4) Cliquez sur le lien pdf « emploi induit impact environnement »
 - c) Quels sont les différents secteurs d'activités qui vont bénéficier de l'activité de l'usine ?
 - d) Comment va évoluer la population sur la zone VKP ?
 - e) Quelles conclusions pouvez-vous tirer sur l'impact économique et démographique de l'usine dans la zone VKP.

Activité 2 : L'urbanisation de la zone VKP. Comment cette zone s'urbanise-t-elle ? (source des documents VKP infos n° 11)

La Zone industrielle de Vavouto Document 2

Le complexe métallurgique du Nord exige la présence, à proximité, d'un solide tissu d'entreprises sous-traitantes pour les tâches découlant de l'activité de la mine et de l'usine (chaudronnerie, tuyauterie, peinture...). L'aménagement d'une zone industrielle est indispensable à leur installation ; elle est réalisée grâce à la cession du foncier par Koniambo Nickel SAS. Une première tranche de 40 hectares sera livrée en septembre 2011. En plus de l'étude de conception, une étude environnementale et un inventaire botanique complet ont été effectués.

La Saeml Grand projet VKP porte cette opération réalisée en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement). Sa commercialisation a été confiée à Promobat. Les ventes de lots financeront le projet qui se chiffre, pour les deux tranches prévues, à environ 1,5 milliard XPF.

L'importance accordée au logement Document 3 a



La récente livraison de l'ensemble « Le Bosquet », réalisé par la Société Immobilière de Nouvelle-Calédonie (SIC), permet d'offrir plus de 167 nouveaux logements, dont 88 déjà attribués sur la commune de Koné. Deux autres chantiers vont bon train : la construction de 36 logements sur Green Acre (1) et de 15 villas sur le foncier coutumier des GDPL de Bako (2).



Lors de ce premier semestre, la SIC a également lancé les travaux de construction de la deuxième tranche de la résidence Oléa (48 logements) à Pouembout et la Saeml VKP de deux résidences pour travailleurs dans les tribus de Tiéta (Voh) et Baco (Koné).

« La construction de l'usine du Nord s'accompagne déjà d'une demande en logements que l'offre actuelle ne parvient pas à satisfaire. Cette situation justifie la mobilisation de l'ensemble des partenaires du projet ainsi qu'une information ciblée auprès des opérateurs publics ou privés. Le rôle de la cellule Koniambo est d'animer un groupe de travail dédié à cette problématique et de favoriser l'émergence de solution.

La production de logements sera l'une des priorités en 2009 pour résorber un déficit qui s'est creusé ces derniers mois. Les projections actuelles, à l'horizon 2015 feraient état d'un besoin de plus de 2 000 logements et d'une offre potentielle de 1 200 à 1 400 unités soit un déficit théorique cumulé de 600 à 800 logements ».

Source : VKP Infos n° 6, juillet 2008

Document 3 b

Questions

- 1) D'après le document 1 où sont situées les principales zones industrielles et commerciales ? Pourquoi ?
- 2) Soulignez dans le document 2 la raison qui explique la présence à Voh d'une zone d'industrie lourde.
- 3) Soulignez en rouge dans le document 3b le besoin de logement en 2015 et souligne en noir l'offre potentielle. Que peux-tu en déduire.
- 4) Dans le document 3a entourez en vert le nom des promoteurs immobiliers.
- 5) Quelle est la particularité de Bako ?
- 6) D'après le document 4 que doit créer le parc d'aménagement et de développement de Bako ?
- 7) Soulignez ses objectifs.
- 8) Soulignez dans le document 5 ce que doit accueillir la zone artisanale de Bako.
- 9) Qu'illustre le document 6.



Ce projet phare valorise 48 hectares mis à disposition par le GDPL de Bako. Il s'agit de créer un ensemble d'activités économiques et de logements, qui impliquent la communauté des tribus. Mixité, diversité et développement durable sont les objectifs poursuivis dans la destination du site, qui comprendra des équipements publics et privés : cinémas, restaurants, locaux de l'aire coutumière, salle polyvalente, école d'art, gare routière, zone d'activités tertiaires, logements, centre commercial (Cf. page 4 de ce numéro), locaux de la Saem VKP et agence de la Banque de Nouvelle-Calédonie. D'autres constructions sont envisagées, telles que le doublement en vis-à-vis de la station essence de la RT1. L'ensemble est conçu de manière à limiter au maximum l'impact sur l'environnement.

(1) A l'exception des chantiers dédiés à l'éducation, à la jeunesse et au sport, qui sont examinés dans le dossier spécial proposé pages 14 à 18.



La zone d'activité est prête pour accueillir les 17 entreprises privées de l'artisanat et du BTP ainsi que le centre de contrôle technique de véhicules de la DITTT (1), qui donneront bientôt vie à cet endroit emblématique du développement économique sur foncier coutumier. Pour renforcer le pôle d'activité, la construction « d'ateliers relais » (une première tranche de 10, suivie d'une deuxième tranche qui doublera la capacité d'accueil) a commencé : il s'agit de docks de 150 m², proposés à la location pour aider l'installation des artisans de VKP (2).

